

**Všeobecné podmínky ke Smlouvě o pronájmu rekreační chalupy
Lomec čp. 33, 374 01 Strážkovice-Lomec**

1. Vznik smluvního vztahu

Smluvní vztah mezi Zákazníkem (dále jen Zájemce) a Pronajímatelem se řídí ustanoveními občanského zákoníku a těmito Všeobecnými podmínkami (dále jen VOP), což Zájemce stvrzuje podepsáním Smlouvy o pronájmu. Smluvní vztah vzniká zaplacením zálohy a následně podepsáním vyplněné a podepsané nájemní smlouvy Zájemcem. Zájemce odpovídá za pravdivost údajů, které uvádí ve smlouvě. Případné změny údajů (zejména počtu osob atd.) je Zájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli rekreačního objektu.

2. Způsob objednávání a placení

Zálohu ve výši 50 % z koncové ceny rezervovaného pronájmu uhradí Zájemce převodem na účet. Jejím uhrazením mu vzniká nárok na pronájem rekreačního objektu dle termínu uvedeného v bodě 1. Specifikace ve smlouvě o pronájmu rekreačního objektu. Zároveň uhradí vratnou kauci ve výši 1 000,- Kč. Následně obdrží potvrzení o zaplacení.

Doplatek – částku zbývající do celkové ceny uhradí Zájemce převodem na účet, nebo v hotovosti nejpozději v den nástupu na pobyt.

Vratná kauce bude vrácena na účet Zájemce, pokud Pronajímatel nezjistí škodu, nejpozději druhý den po ukončení pobytu.

3. Odpovědnost a reklamace

Za poskytnutí objednaných služeb i jejich kvalitu a za pravdivost informací ručí Pronajímatel. Případné reklamace je Zájemce oprávněn uplatňovat pouze v době pobytu. V okamžiku vzniku reklamace musí být proveden zápis mezi Zájemcem a pronajímatelem, a to včetně potvrzení nečerpaných služeb. Tyto doklady musí být součástí reklamace, bez nich nelze reklamaci uplatnit.

Při porušení povinností dle těchto VOP - např. uvedení nepravdivých informací v objednávce (počet osob, domácí zvíře apod.), je Pronajímatel oprávněn k okamžitému ukončení a vykázaní z rekreačního objektu všech osob, které jsou zde přítomny společně se zájemcem. Obdobně je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě opakovaného nebo hrubého porušení povinností daných obecně závaznými právními předpisy (např. poškozování cizího majetku, hrubé narušování nočního klidu po 22.00 hodině).

4. Pojištění

Chalupa je pojištěna dle obvyklých podmínek pro pojištění nemovitostí (požár, povodeň apod.). Pojištění se nevztahuje na úmyslné, nebo neúmyslné poškození majetku Pronajímatele. K tomu doporučujeme před nástupem se nechat pojistit běžným komerčním pojištěním pro dovolenou apod.

- a) Zájemce je plně odpovědný za škody na rekreačním objektu, jejího zařízení a vybavení způsobené jím, nebo ostatními zúčastněnými osobami. Zájemce je povinen každou způsobenou škodu ohlásit a uhradit ubytovateli, pokud neprokáže, že ji nezavinil.
- b) O způsobené škodě bude sepsán okamžitě po jejím zjištění, škodní protokol, který podepíše Zájemce a Pronajímatel. V protokolu bude způsobená škoda popsána s určením její předpokládané výše a rozsahu. Protokol bude podepsán oběma stranami a o škodě bude pořízena fotodokumentace.
- c) Zájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli maximální součinnost při následném ohlášení škody na pojišťovnu a sanaci následků pojistné události.

5. Stornovací podmínky

Zájemce je oprávněn objednávku zrušit. Objednávku je možné zrušit pouze písemně, a to výhradně osobou, která ji podávala, nejpozději 30 dnů před objednaným termínem nástupu. Pronajímatel si za zrušení objednávky bude účtovat 1 000,- Kč.

V případě zrušení objednávky méně jak 30 dní před objednaným termínem si pronajímatel ponechá zaplacenou zálohu a kauci zájemcem. Pokud by zájemce, nebo Pronajímatel sehnal v daném termínu jiného zájemce, bude zájemci vrácena záloha. Za okamžik odstoupení se považuje den doručení písemného dokladu o zrušení objednávky Pronajímateli. Písemný doklad o zrušení objednávky lze zaslat Pronajímateli na email: kosbob@seznam.cz
Odjezd Zájemce před ukončením pobytu nezakládá nárok na vrácení nespotřebované platby za služby.

6. Osobní data Zájemce

Zájemce podepsáním objednávky potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje Zájemce třetí straně. Zápis do knihy ubytovaných se provádí bezodkladně po příjezdu, a to na základě platného dokladu totožnosti (OP, nebo pas), který je každý z hostů povinen na požádání předložit. Osoby, které odmítnou, či nemohou svoji totožnost věrohodným způsobem doložit, ztrácí nárok na ubytování a jakékoli náhrady nákladů.

7. Pobyt

Zahájení pobytu je vždy od 16:00 hod. do 20.00 hod. v prvním dni rezervace převzetí rekreačního objektu

Ukončení pobytu je vždy do 10:00 hod. posledního dne rezervace předání rekreačního objektu

Po vzájemné dohodě mezi Pronajímatelem a Zájemcem může být čas převzetí a ukončení pobytu pozměněn.

8. Závěrečná ustanovení

Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1.1.2025 a jsou nedílnou součástí smluvního vztahu mezi Zájemcem a Pronajímatelem rekreačního objektu. Zájemce se při pravdivém vyplnění objednávky tímto zavazuje a zároveň potvrzuje, že je s těmito podmínkami seznámen, tyto si přečetl a podepsáním objednávky na tyto přistupuje a souhlasí s nimi.

- a) Nemovitost a její movité vybavení budou předány. Veškerý movitý majetek bude předán bez závad, funkční a v pořádku, což obě strany stvrdí podpisem. Pokud bude v den ukončení pronájmu při předání něco chybět či bude rozbité, poškozené či nefunkční, nebo bude odcizeno, tak to uhradí/nahradí zájemce v hotovosti při předání rekreačního objektu. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000,- Kč a nedojde k okamžité dohodě, bude věc řešit Policie ČR. V případě, že Zájemce způsobí škodu a nenahlásí ji Pronajímateli a ten tuto skutečnost zjistí po odjezdu Zájemce, bude Pronajímatel vzniklou škodu vymáhat po Zájemci, popřípadě mu nebude Vracena Kauce.
- b) Kouření je povoleno pouze ve venkovních prostorách. Ve vnitřních prostorách celého objektu je přísný zákaz kouření. V případě, že pronajímatel zjistí porušení tohoto zákazu, je oprávněn Zájemce a všechny osoby s ním užívající nemovitost okamžitě vykázat z rekreačního objektu bez náhrady. Pronajímatel je oprávněn provést namátkovou kontrolu chalupy v době pronájmu.
- c) V celém objektu se nesmí zdržovat žádná zvířata Zájemce.
- d) Vytápění rekreačního objektu Pronajímatel nezajišťuje a není v ceně pobytu.
- e) **Rekreační objekt se předává i přebírá řádně uklizen a čistý. Pokud bude chalupa předávána v nepořádku, bude si Pronajímatel účtovat 1 000,- Kč.**

9. Odpovědnost

Pronajímatel neodpovídá za vzniklé škody, jako je např. poničení či odcizení majetku, vzniklé všem osobám při jejich pobytu na rekreačním objektu. Pronajímatel rovněž nenese žádnou odpovědnost za případné zranění či jiné újmy osob užívajících rekreační objekt. Pobyt a pohyb osob po celém rekreačním objektu a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ním souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost.

V

dne

podpis
Zájemce